## 149 500 €

**Contact agence**
**Tonneins Immobilier**
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**
**4 pièces**
**Surface : 115 m²**

**Surface séjour :** 30 m²
**Surface terrain :** 594 m²
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A rafraîchir
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Climatisation réversible, Toiture en très bon état, Parking, Chauffage central, Plain-pied, Garage, Terrain clos, Buanderie

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

## Maison 4029TI Tonneins

Charmante maison de plain-pied d'environ 115m² habitable située dans un environnement calme et résidentiel à quelques minutes du centre-ville de Tonneins. Elle se compose d'un séjour lumineux et climatisé, d'une cuisine indépendante et équipée, prolongée par une buanderie attenante très pratique au quotidien. Côté nuit, vous disposez de trois chambres avec des volumes intéressants ( 13.3; 13; 13.20), d'une salle de douche fonctionnelle et de toilettes indépendants. Implantée sur un terrain clos et facile d'entretien de 594 m², la parcelle offre un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours, jardiner ou autre… mais également un garage de 17m² indépendant avec possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le charme et le confort de cette maison. À découvrir sans tarder !
Frais et charges :
149 500 € honoraires d'agence inclus