

232 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 838 m²

Année construction : 2007

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Terrasses extérieures, Plain-pied,
3 chambres avec placard, Double vitrage,
Portail électrique, Quartier apprécié,
Buanderie, Piscine à coque

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/05/20



Maison 3903TI Tonneins

Nous avons le plaisir de vous publier cette perle rare située à Tonneins ! Située dans un quartier très apprécié de Tonneins, à moins 2km du centre-ville et de la gare, venez découvrir cette maison de plain-pied de 2007 sur un terrain entièrement clos de 840m² qui ne manquera pas de vous séduire dès le premier regard. D'une superficie avoisinant les 105m² habitable, elle offre une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 47m² avec une cuisine équipée et une buanderie attenante. Un coin nuit comprenant trois chambres avec placard, une salle de bain mixte (douche et baignoire) et un WC complètent harmonieusement cette dernière. Garage. À l'extérieur, le charme opère avec un terrain faisant le tour de la maison, une piscine au chlore à fond plat 1.5m et une terrasse couverte sans le moindre vis-à-vis, imaginez-vous déjà vous détendre dans votre futur jardin. Une construction de 2007 avec le double vitrage, une toiture en très bon état, un portail électrique, un assainissement collectif, un chauffage électrique, la fibre optique, électricité sans anomalie... Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une villa alliant confort, fonctionnalité. Contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier une visite !

Frais et charges :

232 000 € honoraires d'agence inclus

