

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguilton.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 68 m²

Année construction : Avant 1948

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Électricité refaite, Double vitrage PVC, Cuisine équipée, 3 chambres, Centre-ville, Parking public à proximité, Maison rénovée, Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 4176TI Tonneins

Idéalement située en plein cœur de Tonneins, à deux pas de l'ensemble des commodités, cette charmante maison de ville a été rénovée avec soin il y a quelques années. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall desservant une cuisine équipée, accompagnée de sa buanderie et de WC attenants. L'entrée mène également à un salon-séjour lumineux, bénéficiant d'une belle exposition et d'un cadre de vie agréable. À l'étage, un palier distribue trois chambres, chacune dotée de son dressing, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec double vasque et un WC indépendant. Le deuxième et dernier étage offre des combles isolés en ouate de cellulose, apportant un confort thermique supplémentaire et un potentiel de stockage. La maison dispose de prestations rassurantes : toiture en très bon état, électricité refaite, chaudière au gaz de ville, menuiseries en double vitrage PVC. Une maison clé en main, idéale pour une vie citadine confortable.

Frais et charges :

