

## Prix sur demande

### Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : Bon

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Maison 4171T1 Tonneins

Située dans une impasse tranquille de Tonneins, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette maison individuelle de PP d'environ 95m<sup>2</sup> avec garage de 23m<sup>2</sup> attenant sur une parcelle d'environ 510m<sup>2</sup> entièrement clôturée portail électrique. Elle est composée d'une cuisine entièrement équipée, un salon séparé d'environ 24m<sup>2</sup>, un cellier buanderie, 3 chambres (11.22, 10.85 et 11.22m<sup>2</sup>), un WC, une SDE avec bidet. Double vitrage, volets électriques, chauffage gaz de ville, raccordée au tout à l'égout, classée D, abri de jardin complètent ce bien Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

