

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 920 m²

Année construction : 1980

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Toiture en très bon état, Terrain clos,
Quartier résidentiel, Habitable de plain-
pied, Séjour de 44m², Construction :
années 80

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 4131TI Tonneins

Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible à pied du collège Germillac et à 1km du centre-ville, cette maison des années 1980 bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités tout en offrant un cadre de vie calme. Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes généreux, elle se compose d'une spacieuse entrée, d'un vaste salon/salle à manger de 45 m² et d'une cuisine attenante équipée. Le coin nuit comprend un dégagement avec placard desservant trois chambres de plus de 11 m², dont une avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, et un WC indépendant. En sous-sol, la maison offre avec un grand garage accessible par deux entrées distinctes, une cave et un espace buanderie. L'extérieur est soigneusement entretenu, avec un jardin clos et arboré, deux accès par deux rues différentes, un parking privé, ainsi qu'une terrasse conviviale avec barbecue. Côté technique, la maison dispose d'un chauffage électrique par radiateurs, d'une production d'eau chaude électrique, d'un double vitrage d'époque, d'une toiture en très bon état, et l'installation électrique méritera une mise à niveau.

Frais et charges :

