annonce FRANCE .immo

128 500 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Garonne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Chaudière neuve, Grande terrasse vue Garonne, Sous-sol, Toiture en très bon état, Habitable de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

Maison 4055TI Tonneins

Vue directe et imprenable sur la Garonne – Terrasses avec panorama unique Située dans un quartier calme de Tonneins, cette maison offre un cadre de vie rare, mêlant confort et vue spectaculaire sur le fleuve. Elle séduira les amateurs de tranquillité, de lumière naturelle et de paysages apaisants. Offrant de beaux volumes et une luminosité naturelle dans toutes les pièces, elle conviendra aussi bien à une famille qu'à un projet de résidence secondaire. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée avec placard, un séjour avec une cuisine (24 +7.5m²), le tout baigné de lumière grâce à une baie vitrée et une porte fenêtre donnant sur une terrasse avec vue directe sur Garonne. Le rez-de-chaussée est complété par une pièce de 38 m² avec son propre accès, équipée d'une salle d'eau et de WC, idéale pour développer une activité libérale, artisanale ou artistique. Elle peut également être aménagée en studio indépendant pour un adolescent, un parent,... Un atout rare !! À l'étage, le palier distribue trois chambres confortables (12.7; 14.5; 15.20m²) ainsi qu'une salle de bain avec WC. Sous-sol servant de stockage. Cette maison est équipée de menuiseries en double vitrage PVC, d'une chaudière au gaz de ville neuve et d'une toiture en très bon état, garantissant confort et tranquillité. Rien à signaler sur le mur de soutènement. Zone non inondable.

Frais et charges :