180 000 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 86 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 800 m²
Année construction : 2012
Exposition : Sud nord
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Vue dégagée, Plain-pied, Jardin clos, Double vitrage, Buanderie

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings

Document non contractuel

Maison 3220TI Tonneins

Charmante maison de plain-pied avec jardin – Tonneins, Côteaux de Bugassat !!
Maison actuellement louée depuis Mai 2017 - Loyer actuel de 689€ HC/mois
Dans un environnement paisible et recherché, sur les côteaux de Bugassat, venez découvrir cette jolie maison de plain-pied, construite en 2012, alliant confort moderne et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduit par une agréable pièce de vie lumineuse, offrant un bel espace de réception. La cuisine américaine équipée, ouverte sur le séjour, favorise la convivialité et le partage au quotidien. Une buanderie attenante permet un accès direct au garage, facilitant la gestion des rangements et du quotidien. Le coin nuit est composé de trois chambres spacieuses, toutes dotées de placards intégrés, d'une salle d'eau contemporaine et de toilettes séparées. Côté extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin entretenu avec une vue sublime, le tout entièrement clos et bien aménagé, idéal pour les enfants ou les animaux, ainsi que d'une agréable terrasse, parfaite pour vos repas d'été ou moments de détente ensoleillés. Terrain piscinable. Reprise possible pour résidence principale pour Mai 2026. (échéance période triennale du bail)
Frais et charges :
180 000 € honoraires d'agence inclus