

249 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 49975 m²

Année construction : 1975

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles en bon état

Prestations :

Calme, Habitable de plain-pied,

Climatisation réversible, Insert dans le

salon, Double vitrage PVC

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison 4019TI Tonneins

Dans un environnement paisible sans voisinage, découvrez cette maison des années 75 environ comprenant en plain-pied : une entrée, un salon/salle à manger avec un insert et une climatisation réversible, une cuisine indépendante et équipée donnant sur une véranda, un bureau. Le coin nuit se compose d'un dégagement central desservant une salle de bain, un WC, 3 chambres dont deux climatisées. Accessible depuis la maison, un grand garage en sous-sol avec une pièce aménagée et une chaufferie. Terrain avoisinant les 5ha, le tout non clos avec un garage indépendant de 150m². La maison dispose de menuiseries en double vitrage PVC avec volets roulants, d'une toiture en bon état, climatisation réversible et chaudière fioul.

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus

