

128 500 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 157 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Vue sur la campagne, Appartement intégré, Grand garage aménageable, Puits, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Document non contractuel



**Maison 3904TI Tonneins**

Attention en zone inondable !! Nichée dans un environnement calme et agréable sans voisinage à proximité des commodités, venez découvrir cette magnifique maison en pierre de 157m<sup>2</sup> environ à rénover !! Cette maison familiale se compose en rez-de-chaussée d'un séjour de 35m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-équipée et d'une salle d'eau. A l'étage, on retrouve un palier desservant le coin nuit qui est composé de trois chambres dont une avec dressing, et une salle de bain. Elle offre également un appartement de 34.5m<sup>2</sup> qui comprend d'une pièce de vie, d'une chambre séparée et d'une salle d'eau. A l'extérieur, on dispose d'un jardin non clôturé, d'une terrasse, d'un premier garage attenant à la maison situé sous l'appartement et d'un second grand garage attenant à la maison également d'environ 270m<sup>2</sup> aménageable avec un étage. Ce dernier comprend en RDC un terrain de pétanque couvert et une pièce et à l'étage une seule grande pièce. La maison est située en zone inondable, menuiseries en double vitrage, assainissement conforme (micro station), puits, ballon d'eau chaude de 200L. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 06.24.89.09.93.

Frais et charges :

128 500 € honoraires d'agence inclus

