

222 000 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Eau chaude : Chaudière au gaz  
condensation**

**Prestations :**

sous-sol, véranda, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages



**Maison 3889TI Tonneins**

Idéalement située dans un quartier calme et agréable de Tonneins, proche des premières commodités, cette maison de 137m<sup>2</sup> ne saura vous faire résister !! En rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un grand salon-séjour de 38m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine semi-équipée (plaque et hotte), d'un dégagement desservant une véranda, deux belles chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. A l'étage, on dispose d'une grande chambre de 15m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un deuxième WC. La maison comprend également un sous-sol composé d'un grand garage de 110m<sup>2</sup> avec buanderie, ainsi qu'un autre garage attenant.

Frais et charges :

222 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

