

192 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Maison 3777TI Tonneins

Située dans un quartier calme et apprécié de TONNEINS, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette maison de PP, son joli terrain paysagé, sa terrasse bois, son garage attenant, son patio et ses dépendances, elle a tout pour vous séduire !! Elle est composée d'1 cuisine, 1 salon SAM, 3ch, 1 SDE, 1WC, 1 arrière cuisine, cellier, garage, atelier, dépendances et cabanon. Le tout sur une parcelle d'environ 700m<sup>2</sup> clôturée, DV+ électricité + isolation des combles sous décennales, chauffage gaz de ville, raccordée au tout à l'égout Une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0553201414

Frais et charges :

192 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

