159 000 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison
5 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 907 m²
Année construction : Briques
Exposition : Sud nord
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Grandes superficies, Séjour de 40m², Garage de 40m², Insert, Plain-pied, Chaudière gaz récente, Electricité sans anomalies

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

Maison 3776TI Tonneins

Vous êtes à la recherche de beaux volumes, d'une maison de plain-pied proche du centre-ville alors cette maison est faite pour vous !! Dans une impasse de Tonneins, venez découvrir cette maison de plain-pied d'une superficie de 130m² habitable environ sur une parcelle de 900m². Elle comprend une entrée spacieuse équipée d'un mur de placards, un salon/salle à manger de 40m² avec un insert fonctionnel, une cuisine équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle) séparée avec un cellier attenant et un garage de 40m² avec portail électrique + cave. Le coin nuit tout aussi spacieux grâce à ses volumes vous offre 3 chambres (15, 15.50,12.50m²), une salle de bains avec douche et baignoire et un WC. Jardin entièrement clos, terrasse couverte plein sud avec store électrique et terrasse ouverte sur l'arrière avec coin barbecue, dépendance sur l'arrière de la maison pouvant accueillir votre matériel de jardinage par exemple, deux places de parking privatives devant la maison. Maison construite en brique dans les années 85 environ, maison avec pièce de vie et cuisine plein Sud, toiture en bon état, électrcité sans anomalie, chaudière au gaz de ville récente, adoucisseur d'eau.
Frais et charges :
159 000 € honoraires d'agence inclus