248 000 €

Contact agence Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle 47400 Tonneins 05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface: 117 m²

Surface séjour : 58 m² Surface terrain : 685 m²

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Piscine, Intérieur en excellent état, Chauffage au sol, Garage, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison contemporaine 3765ti Tonneins

L'été, les beaux jours arrivent, vous rêvez de vous prélasser au bord d'une piscine sans aucun vis à vis dans une maison moderne de plain-pied Maison RT 2012 sans aucun travaux? Cette maison construite en 2014 de consommation énergétique très faible classe A+ est faite pour vous !!! Située à moins de 2 km du centre de Tonneins, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie d'environ 58m² avec cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger, un coin nuit comprenant 3 chambres dont une parentale avec dressing et douche, une salle de bain familiale et un WC. Garage, piscine creusée et douche extérieure, le tout sur un terrain de 685 m² environ. Des prestations de qualités telles que le chauffage et climatiseur au sol, un ballon d'eau chaude thermodynamique, des menuiseries en double vitrage et un raccordement au tout-à-l'égout. Une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

248 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





