133 000 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 105 m²

Surface séjour : 21 m²
Surface terrain : 170 m²
Vue : Citadine
Eau chaude : Gaz de ville
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Electricité refaite, Cuisine équipée neuve, Chauffage au gaz de ville, Habitable de plain-pied, Double vitrage, Arrière cuisine

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

Maison 4035TI Tonneins

!! Maison habitable de plain-pied !! Proche du centre-ville située proche des écoles, commerces et commodités. Elle comprend en rez-de-chaussée un salon/séjour lumineux de 20m², une cuisine neuve donnant sur un espace salle à manger avec un accès sur une cour extérieure sans vis-à-vis. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau récente, d'une arrière-cuisine et d'un WC. Ce qui en fait une maison idéale pour une vie sans escalier ou pour accueillir famille et invités avec facilité. À l'étage, deux chambres supplémentaires offrent un espace nuit indépendant, complété par un WC avec lavabo. Le second étage abrite des combles accessibles parfaits pour le stockage, avec une toiture isolée et bien entretenue. La cour extérieure, intime et agréable, permet de profiter pleinement des beaux jours, pour des moments de détente ou de convivialité en toute tranquillité. Cette maison a bénéficié de nombreux travaux récents : la façade a été repeinte, l'électricité est refaite, les fenêtres sont en double vitrage, le chauffage fonctionne au gaz de ville, la maison est raccordée au tout-à-l'égout. À visiter sans tarder !
Frais et charges :
133 000 € honoraires d'agence inclus