

159 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 130 m²

Année construction : 1850

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Piscine, Toiture en très bon état, Chauffage bois, Chauffage électrique, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 3573TI Tonneins

Située à quelques minutes du centre-ville de Tonneins, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec une cuisine équipée donnant sur un salon-séjour, d'une buanderie, d'un WC ainsi qu'une chambre comprenant sa propre salle d'eau. Vous pouvez donc l'habiter de plain-pied. Ensuite, à l'étage, nous disposons d'un palier desservant 2 chambres et une salle de bains avec WC. À l'extérieur, vous aurez également un garage ainsi qu'une cour de 130 m² avec piscine à votre disposition. La toiture de cette maison a été refaite en 2014, électricité aux normes, le chauffage est électrique, mais un insert est présent dans le séjour, les menuiseries sont en double vitrage et l'assainissement au tout-à-l'égout.

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus

