

245 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9 rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGES  
04 68 37 47 07 / agencelelagon@wanadoo.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3262 Thuir

PRIVILEGE - THUIR - QUARTIER LES AYBRINES, PROCHE CENTRE VILLE ET COMMODITES - MAISON 2 FACES NEUVE AUX NORMES RT 2012 TRAVERSANTE SUR 2 NIVEAUX COMPRENANT UN HALL, UN SÉJOUR / SALON / CUISINE DE 40M<sup>2</sup> - 1 CELLIER - 3 CHAMBRES DE 12 ET 13.5M<sup>2</sup> DONT UNE EN RDC - 1 SALLE DE BAINS - 1 SALLE D'EAU - 2 WC - CLIMATISATION GAINABLE - CUMULUS THERMODYNAMIQUE - JARDIN EXPOSE SUD - PARKING EXTÉRIEUR ET GARAGE NON COMPRIS LA PEINTURE ET CUISINE ATOUT : FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Frais et charges :

245 000 € honoraires d'agence 2,45% à la charge de l'acheteur inclus

