

329 000 €

Contact agence

Scandimmo

400 avenue roumanille

06410 Biot

0493001108 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 772 Thuir

PROPRIÉTÉ DE CHARME AVEC PISCINE À THUIR Jolie propriété pleine de charme, au calme à quelques pas du village de Thuir. La maison propose des solutions originales : une terrasse avec piscine privée, une autre terrasse avec une cuisine d'été équipée d'un barbecue, une véranda, des coins salons confortables, des arbres fruitiers et des plantations. Le bien se compose d'un hall d'entrée. À droite, vous trouverez une première chambre avec salle de douche séparée, et à gauche, une seconde chambre avec salle de bain intégrée. Il comprend également un grand séjour avec cheminée et une cuisine semi-ouverte. Le salon s'ouvre sur la véranda avec son joli coin salon et une agréable piscine de 5x3 m. Depuis la cuisine, une porte mène à une belle terrasse avec coin repas et cuisine d'été. À l'étage, vous trouverez une chambre avec lavabo et une terrasse. Il ya également un grenier. L'arrêt de bus pour aller au village se trouve pratiquement devant la porte. Cette ligne de bus va jusqu'à Perpignan, où la gare offre de nombreuses liaisons nationales et internationales. La maison est vendue meublée. Dans le village, il ya un marché hebdomadaire, des restaurants et de petites boutiques. Les vignobles et la belle nature se trouvent au pied du mont Canigou. Thuir est un excellent point de départ pour explorer les magnifiques villages de la région. Les plages d'Argelès-sur-mer sont à 30 minutes. Perpignan, les Pyrénées et l'Espagne sont facilement accessibles par la route. Accès :



329 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus