

128 700 €

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 163 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud est

Vue : Vallée de la durolle

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 20, Environnement : Vallée de la durolle, Transport : Autoroute a89, Proximité : Vallée des rouets, commerces, Surface de garage : 20, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Detecteur fumee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 1095 Thiers

Maison en partie rénovée (160 m²) et en partie à rénover (80 m²), avec terrasse, vue sur la vallée, petit garage et courette derrière. Déjà 3 chambres (30 m², 17 m² et 16 m²) dont 2 avec vue sur la Durolle, un salon de 25 m², une cuisine ouverte avec espace repas de 30 m², une salle de bains-WC de 10 m², un 2e WC avec lavabo. Isolation et fenêtres double vitrage. Le rez-de-chaussée est à terminer : plateau de 80 m², électricité, nombreuses prises, eau, évacuation WC, tout est déjà prévu et en place. Isolation à faire. Fenêtres et porte-fenêtre en double vitrage. On peut y prévoir soit un agrandissement, 3 chambres et salle de bain-WC ou alors un appartement type 3 avec accès séparé. Le bien est juste-au-dessus à 500m de la célèbre Vallée des Rouets (https://fr.wikipedia.org/wiki/Vallee_des_Rouets), lieu enchanteur à visiter absolument. Travaux très récents, isolation, toiture refaite, chauffage soit au bois (poêle et cheminée) soit électrique, au choix. Une grande maison de 240 m², avec 6 chambres ou avec un appartement indépendant (revenu locatif). Proche de Thiers, capitale de la coutellerie et de St Just en Chevalet (commerces). Accès facile à l'autoroute A89. Renseignements : Michel Guillet "EI" au 06 98 10 95 71, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Erais et charges :

