

## Prix sur demande

**Contact agence**  
**Bochu Immobilier Vente**

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuimmobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 100 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Surface terrain : 567 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### **Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Villa Teyran

Bochu immobilier vous propose en exclusivité à Teyran, une belle villa de plain-pied d'une superficie de 100 m² environs située dans un environnement agréable et verdoyant proche du village. Elle se compose d'un séjour lumineux avec cheminée et climatisation reversible, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, un bureau idéal pour le télétravail, une salle d'eau, un garage avec buanderie, un patio le tout implanté sur un terrain arboré de 567 m² offrant calme et espace extérieur appréciable. Maison confortable et fonctionnelle idéale pour une famille ou un couple recherchant un cadre de vie paisible. Bochu immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

