

645 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat maison**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation reversible, Double vitrage,  
Piscine à débordement, buanderie,  
Cheminée, Arrosage automatique, Portail  
électrique, Adoucisseur d'eau

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B



**Maison 8185 Sussargues**

Sussargues , Dans un très bel environnement verdoyant , très jolie maison de plain pied construite en 2000 d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> Elle est composée d'un hall d'entrée , d'un vaste séjour de 60 m<sup>2</sup> , d'une grande cuisine indépendante équipée avec acces direct à la terrasse et au séjour par une baie à galandage , d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau , deux belles chambres avec grands placards , salle de bains , deux wc indépendants , buanderie et un garage deux voitures avec mezzanine L'ensemble sis sur un magnifique terrain arboré de 1500 m<sup>2</sup> avec grande terrasse , piscine traditionnelle à débordement . Prestations de qualité , baies en alu , chauffage au sol par pompe à chaleur , climatisation, adoucisseur d'eau , pergola bio climatique ... Pour tout renseignement complémentaire contacter : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Frais et charges :

645 000 € honoraires d'agence inclus

