

850 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 251 m²

Surface séjour : 76 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel et électrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine traditionnelle, Pool house avec cuisine d'été, Suite parentale, Cheminée ouverte, Chambre de plain-pied, Double et simple vitrage, Arrosage automatique, Garages ouverture auto., Portail automatique, Calme absolu

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dne) : D



Maison de caractère 3772 Spéracèdes

Mandat 3772 " COUP DE CŒUR / AU CALME ABSOLU " Située au bout d'une impasse au calme absolu, cette superbe propriété provençal de 251 m² est édifiée sur une parcelle de 2500 m² entièrement aménagée avec piscine et pool house. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une spacieuse entrée, un vestiaire avec WC, un office, une cuisine équipée indépendante donnant sur terrasse couverte, un vaste séjour salon de 76 m² avec cheminée ouverte et une mezzanine (chambre ou bureau), une spacieuse suite parentale climatisée (une chambre avec dressing, salle de bains + douche et WC). A l'étage: une chambre avec salle de bains et WC donnant sur terrasse. Un appartement F2 en duplex et climatisé, comprenant : un salon avec cuisine aménagée, une chambre avec salle de bains et WC. Sous-sol (45 m env.) : chaufferie, buanderie, atelier. Prestations et équipements : assainissement tout-à-l'égout, huisseries simple vitrage bois et double vitrage PVC, chauffage au sol + central au fuel, climatisation réversible, volets battants bois ou roulants électriques, terrasse couverte, piscine traditionnelle, pool-house de 45,80 m² avec cuisine d'été et salle d'eau, local piscine, portail automatique, alarme, deux garages (18,80 m² et 28,80 m²) à ouvertures automatiques.

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus

