

## Prix sur demande

### Contact agence

**Insula Immobilier - Porto-Vecchio**

11 rue Jean Jaurès

20137 Porto-Vecchio

04 95 26 13 45 / info@insula-immobilier.com

### Achat maison

**6 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2177 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Eau chaude : Individuel**

### Prestations :

Climatisation, plain-pied, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :  
THERMODYNAMIQUE

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 381 Sotta

Sur la commune de Sotta, à 15 minutes du centre ville de Porto-Vecchio, venez découvrir cette belle villa familiale de plain-pied, rénovée en 2020 avec goût. Baignée de lumière, sans vis à vis, la pièce de vie totalise près de 78 m<sup>2</sup> d'espace, distribuant un coin salon avec poêle à granules, une salle à manger donnant sur une terrasse Sud avec pergola bois, une cuisine toute équipée avec îlot central. L'espace nuit comprend deux chambres avec placards, une salle d'eau avec douche et doubles vaques, des toilettes indépendants, et une suite parentale avec une grande salle d'eau, un toilette séparé et un vaste dressing. Toutes les pièces ouvrent sur un jardin quasi plat, jouxtant une végétation luxuriante, avec de grands arbres et une petite rivière qui longe la propriété en contrebas. De l'espace, une belle hauteur sous plafond rampant dans toute la maison, des prestations de qualité, voici une belle maison sans travaux, pour une résidence secondaire ou à l'année. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

