## 379 000 €

## Contact agence Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération 84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon 04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa 4 pièces

Surface: 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m² Surface terrain : 1028 m² Année construction : 1996

Exposition : Sud est Vue : Jardin

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Abri voitures, Buanderie, Climatisation, Calme, Gouttières, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 06/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4796 Sorgues

Située au calme dans un secteur résidentiel & non loin des commodités, agréable villa robuste d'environ 106 m², composée d'un bel espace de vie d'environ 58 m² lumineux avec ouvertures sur terrasse, cuisine américaine équipée, buanderie, toilettes & cave. Partie nuit bien distincte de 3 chambres avec placards, une vaste salle de bains avec toilettes. Implantée sur plus de 1000 m² de jardin bucolique, carport de plus de 25 m² et abri de jardin complète le tout. Nombreuses prestations : climatisation réversible, volets électriques, visiophone, double vitrage PVC, forage... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Frais et charges :

379 000 € honoraires d'agence inclus





