

279 000 €

**Contact agence**

**Agence Gontier Immobilier**

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 408 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1935 Sorède**

EN EXCLUSIVITE CHEZ GONTIER IMMOBILIER !! Tout proche école et commerces à pied, située à Sorède, un joli village à 10 minutes des plages d' Argeles et à 1h des pistes de ski, cette maison 3 faces de plain-pied est composée d'une entrée avec placards, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres dont une avec rangements et une salle d'eau récente. Vous pourrez aussi profiter d'agréable moment grâce aux deux vérandas ouvertes sur le jardin de 408 m<sup>2</sup> arboré d'arbres fruitiers. Garage attenant. Les plus : fenêtres double vitrage, isolation des combles récent, pas de travaux à prévoir... Une visite s'impose... Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97 contact@gontier-immo.com

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence inclus

