

**395 000 €**

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-

immobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1315 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 4069 Sorède**

Maison à vendre à Sorède Cette villa 4 faces d'environ 130 m<sup>2</sup>, située au calme et à seulement 650 mètres des commerces de Sorède, a été bâtie sur un terrain clos et piscinable d'environ 1315 m<sup>2</sup> avec vue sur les Albères et le Néoulous. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux d'environ 28 m<sup>2</sup> avec cheminée (insert) et porte fenêtre sur terrasse sud en partie couverte, une cuisine (possibilité de décroisonner avec le séjour), une salle d'eau, un WC séparé, ainsi que deux chambres de plain-pied avec placards dont une avec une porte fenêtre sur le jardin. Rez de jardin inférieur (semi-enterré) : une dépendance composée d'une pièce d'environ 29 m<sup>2</sup> avec un évier, une cave, un WC, une salle d'eau et une chambre. Ce niveau inférieur comprend également un garage d'environ 39 m<sup>2</sup> ! Modernisations esthétiques à prévoir. Confortable villa individuelle, idéalement exposée, située au calme et proche des commerces de Sorède, avec vue ! Rare dans les Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

