

780 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4523 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud est Nord ouest

Vue : Plaine Albères Canigou

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Puits

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Villa 4065 Sorède

Vente villa à Sorède Cadre exceptionnel ! Au calme absolu, avec une vue panoramique imprenable sur la plaine, les Albères et le Canigou, à seulement 1 km de tous les commerces de Sorède, cette splendide villa individuelle entièrement de plain-pied, d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables, a été bâtie sur un vaste terrain plat d'environ 4523 m<sup>2</sup> avec piscine, sans vis-à-vis et profitant d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année ! Cette villa dispose d'un hall d'entrée, un WC séparé avec lave mains et fenêtre, un superbe séjour cathédrale d'environ 56 m<sup>2</sup> avec cheminée centrale et vue panoramique, à l'ouest du séjour une cuisine séparée avec porte fenêtre sur l'espace piscine, une buanderie, une suite parentale avec salle de bain et WC séparé. À l'est du séjour, un bureau avec vue panoramique, un autre WC séparé, deux chambres avec placards dont une avec salle d'eau en suite, une salle de bains supplémentaire et une véranda d'environ 15 m<sup>2</sup> (non comptabilisée dans la surface habitable) avec barbecue et baies vitrées vers l'espace piscine. Un vaste garage double d'environ 45 m<sup>2</sup> avec cellier et cave à vin ainsi que deux puits viennent compléter les beaux espaces de cette villa d'architecte à la situation exceptionnelle ! Villa de plain-pied à moderniser, aux vues imprenables, idéalement située au calme et proche des commerces de Sorède ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence

