## 492 000 €

**Contact agence**
**Laroca Immobilier**
Place de la mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat villa**
**4 pièces**
**Surface : 132 m²**

**Surface séjour :** 35 m²
**Surface terrain :** 1232 m²
**Année construction :** 1979
**Exposition :** Est ouest
**Vue :** Montagne
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A moderniser
**État extérieur :** A rénover
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

## Villa 4086 Sorède

Villa à vendre à Sorède Bâtie sur un beau terrain plat et clos de 1232 m², cette villa 4 faces d'environ 132 m² habitable avec vue sur Les Albères et Le Canigou, est située au calme et à seulement 1 km des commerces de Sorède ! Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour de 35 m² (conduit de cheminée en place si besoin), d'une cuisine avec porte fenêtre sur le jardin, salle de bain, un WC séparé avec lavabo et fenêtre, une chambre de plain-pied. À l'étage, un WC séparé, une salle de bain ainsi que deux chambres supplémentaires dont une avec balcon, un grenier, une pièce mansardée de 8 m². Un vaste garage de 22 m² (avec double hauteur et mezzanine), une cave ainsi qu'une piscine de 10x4 mètres avec traitement automatique au sel complètent les prestations de cette villa de caractère. Villa à moderniser avec un potentiel réel, située au calme et proche des commerces de Sorède, bénéficiant d'un ensoleillement optimal et d'une superbe vue ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.
Frais et charges :
492 000 € honoraires d'agence inclus