## 325 000 €

**Contact agence**
**Agence Gontier Immobilier**
2 avenue du 8 mai 1945
66700 Argelès-Sur-Mer
04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat maison**
**4 pièces**
**Surface : 104 m²**

**Surface séjour :** 32 m²
**Surface terrain :** 1356 m²
**Année construction :** 1979
**Exposition :** Est ouest
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 parking
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** B
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison 1997 Sorède

TROP TARD SOUS COMPROMIS DE VENTE En exclusivité chez Gontier Immobilier. Magnifique maison individuelle de 104 m², nichée dans le quartier des Albères à Sorède situé à 10 mn des plages d'Argeles sur mer, vous ravira par sa clarté et son calme. Orientée Est-Ouest, elle offre une vue dégagée à couper le souffle. Érigée sur un terrain de 1356 m², cette demeure est idéale pour les amateurs d'espaces verts. Construite en 1979, elle est en bon état et offre tout le confort avec une cuisine indépendante équipée, un chauffage par pompe à chaleur et un système d'eau chaude électrique. Composée d'un séjour donnant sur deux grandes terrasses, de deux belles chambres, une salle de douche et un wc séparé. Un studio indépendant composé d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc, vient compléter ce bien. Cette villa est parfaite pour une famille. De plus, ses deux terrasses, son parking et sa cave complètent ses commodités. Venez vite découvrir cette pépite ! Sorède, située dans le département des Pyrénées-Orientales en région Occitanie, offre un marché immobilier plein d'attraits pour ceux qui cherchent à acheter une maison. Le village est reconnu pour son patrimoine historique riche, son environnement pittoresque et la qualité de vie qu'il offre. Les maisons à Sorède sont souvent dotées de caractéristiques charmantes, telles que des murs en pierre, des poutres apparentes, des terrasses ensoleillées. Le tout à des prix plus compétitifs que