

328 000 €

Contact agence

Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 724 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1947 Sorède

Située à 5mn des plages d'Argeles sur mer, Venez découvrir cette charmante maison individuelle de type plain-pied de 82 m² située dans le paisible quartier des Albères à Sorède. Construite en 1984, cette maison est en bon état avec une exposition est-ouest offrant une belle lumière naturelle durant toute la journée. L'intérieur propose un séjour spacieux de 32 m² s'ouvrant sur une cuisine américaine entièrement équipée. Vous bénéficierez du confort d'une climatisation réversible, de l'eau chaude électrique et de double vitrage. La maison offre 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 1 toilette. L'extérieur n'est pas en reste avec ses 2 terrasses et un terrain de 724 m² pour profiter du soleil tout en respectant votre intimité. Une piscine récente au sel et 2 garages complètent ce bien. Pour une visite, contactez Marc Chartrer, directeur de l'agence, Gontier Immobilier d'Argeles sur mer au 06.07.38.12.94 ou 04.68.54.71.97 Sorède, située au cœur des Pyrénées-Orientales (66690), propose un marché immobilier riche et attrayant. L'un de ses principaux points forts est sans aucun doute son emplacement idéal entre mer et montagne, offrant un cadre de vie paisible et serein. Les maisons y sont de qualité, souvent dotées de jardins généreux et de vues magnifiques sur le paysage environnant. La proximité de villes dynamiques comme Perpignan ajoute à son attractivité. De plus, l'immobilier à Sorède maintient une valeur établie, garantissant un bon investissement. Finalement

