

760 000 €

Contact agence

Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 217 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 9100 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1942 Sorède

L'agence GONTIER IMMOBILIER d'Argeles sur mer vous propose la mise en vente, d'une magnifique demeure individuelle de charme située dans les Albères, une zone paisible et prisée de Sorède. Construite en 2006 avec des matériaux de qualité, elle déborde de confort et de modernité avec un état intérieur excellent.

Implantée sur un terrain généreux de 9100 m², la villa offre une surface habitable de 217 m², dont 70 m² de séjour très lumineux donnant sur une terrasse couverte de 36 m², avec une exposition Sud-Ouest et une vue dégagée. La maison dispose de trois chambres spacieuses avec placards, une salle de bain, une salle de douche, et deux toilettes, un bureau en mezzanine et des combles aménagés en chambre d'appoint. Les prestations comprennent une chambre de plain-pied en suite parentale avec sa salle d'eau, double vitrage et volets électriques centralisés, et une buanderie. La cuisine est indépendante et bien équipée. Chauffage au fuel et eau chaude électrique sont également disponibles. A l'extérieur, on trouve deux grandes terrasses de 34m² chacune et un double garage de 135m². Une véritable opportunité à saisir, en contactant Marc Chartrer, directeur de l'agence, Gontier immobilier. Sorède, code postal 66690, possède un marché immobilier plein de potentiel pour ceux qui cherchent à acheter une maison. L'un des points forts de cette région est son emplacement exceptionnel : nichée au cœur des

Pyrénées-Orientales, entre mer et montagne, elle offre un cadre de vie idyllique. L'héritage culturel et historique est également un atout d'intérêt. Bien que paisible, Sorède dispose de services publics et de commodités à proximité. Les terrasses sont spacieuses et bien entretenues, offrant une ambiance traditionnelle. Enfin, le marché immobilier est très compétitif, ce qui le rend encore plus attractif.



760 000 € honoraires d'agence inclus