

## Prix sur demande

### Contact agence

Scandimmo (Europimmo Consulting)

950 route des colles

06410 Biot

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 987 m²

Année construction : 1985

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

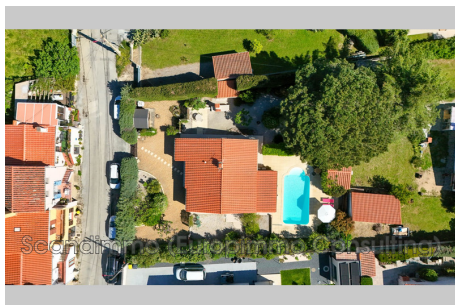
Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 874 Sorède

Charmante villa de 110 m², nichée dans le joli village de Sorède, avec jardin facile d'entretien et une belle piscine Cette belle propriété vous accueille par son espace de vie lumineux et convivial : un séjour spacieux baigné de lumière, prolongé par une véranda aménagée en salle à manger. De larges baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse ensoleillée qui borde la piscine, idéale pour des journées de farniente au bord de l'eau. La villa dispose également d'une cuisine fonctionnelle avec cellier attenant. La partie nuit se compose de trois chambres confortables et d'une salle de bains, avec la possibilité d'y installer une seconde. Sur les 110 m² au total, 73,55 m² sont classés en pièces principales. La véranda et la chambre issue de l'ancien garage aménagé sont, quant à elles, comptabilisées en surfaces secondaires. Peut être vendu meublé. Ce bien vous permet de poser vos valises sans délai. Le jardin invite à la détente sous de magnifiques arbres offrant une ombre agréable. Deux abris en bois complètent l'ensemble : l'un sert de remise à vélos et d'espace de stockage, l'autre est déjà équipé de sanitaires et pré-équipé pour accueillir une future douche. Sorède est un charmant village perché entre les reliefs sublimes des Albères et les plages méditerranéennes, offrant un cadre de vie exceptionnel. À quelques pas, partez en randonnée sur des sentiers escarpés, ou gagnez en voiture, en une à deux heures, les hauts sommets pyrénéens et leurs stations de ski. Les plages de la côte se trouvent à seulement 10-15



contacter Helen au 06 52 09 25 59. Accès facile depuis les aéroports de Barcelone, Perpignan, Montpellier ou Toulouse ; depuis Perpignan, le TGV relie directement Barcelone et Paris. Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente, ici pour 17 850€ (dont TVA due à l'état). Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de notaire plus faibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :