

760 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 9150 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme, Cellier, Jardin

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/06/2024 - Prix T.T.C



Villa 118A/23 Sorède

Sorède - Somptueuse Villa de 220m² sur une Parcelle de 9150m² - Avec Garage de 140m² et Porche de 15m². De beaux volumes - De grandes pièces - Une belle hauteur sous plafond - Des prestations - Un style épuré, moderne et chaleureux, sont les atouts majeurs de cette exceptionnelle VILLA au Calme et à l'abri des regards. Une grande allée, pour enfin rejoindre une porte d'entrée. Dès l'entrée, un grand hall, suivi d'une salle à manger, puis la belle pièce de vie, le tout sur environ 80m², traversant, totalement ouverte sur l'extérieur, de par 2 terrasses et un balcon. Une cuisine indépendante aménagée sur mesure par un ébéniste, au même niveau, une chambre avec salle d'eau, de 20m², donnant sur la terrasse avant, un Wc indépendant. L'étage, surplombant la pièce de vie, votre bureau en mezzanine, attenant à une pièce mansardée, pour vos archives. La seconde partie nuit, vous invite, à 2 confortables chambres, une grande salle de bains, avec douche et baignoire, et de toute évidence, un Wc séparé. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. L'avis de l'agent : Construction de qualité - Épurée - Moderne et Chaleureux - Au calme - Une possibilité de piscine ou Jacuzzi, pour une éventuelle VUE MER et une Cuisine d'été sur une butte surplombant la villa. Votre interlocuteur, l'agence CHIC IMMOBILIER à Argelès-sur-Mer, 31 Rte Nationale

Frais et charges :

