

## Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-  
immobilier.com

Achat maison en pierre

6 pièces

Surface : 311 m²

Surface séjour : 67 m²

Surface terrain : 913 m²

Année construction : 1897

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de  
plain-pied, Double vitrage, Climatisation  
réversible, Calme, Puits

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel



## Maison en pierre 4149 Sorède

Vente maison de village à Sorède Située au calme, en plein cœur du village, à deux pas de tous les commerces de Sorède, cette maison 4 faces en pierre, rénovée en 2006 et en excellent état, d'environ 311 m² habitables répartis sur 2 niveaux, a été bâtie sur un terrain plat et clos d'environ 913 m² exposé sud-ouest avec piscine privative et sans aucun vis-à-vis ce qui est exceptionnel dans le centre de Sorède ! Cette propriété comporte, au rez-de-chaussée, un vaste séjour d'environ 67 m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un WC séparé avec lave mains et fenêtre, une chambre de plain-pied avec salle d'eau et dressing. À l'étage : un second salon d'environ 46 m² avec accès au jardin via un escalier extérieur, une seconde chambre, un WC séparé, une salle d'eau ainsi qu'une troisième chambre avec dressing. Un loft d'environ 77 m² habitables (accessible via 5 marches depuis l'étage), un garage d'environ 59 m², ainsi que des espaces extérieurs ensoleillés et ombragés viennent compléter les superbes prestations de cette confortable maison de ville. Calme, confort et intimité, c'est ce que propose cette maison et son jardin avec terrasse et piscine, idéalement située, à deux pas de tous les commerces. Un lieu idéal pour profiter du soleil tout au long de l'année et de la qualité de vie à Sorède ! Très rare dans les Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

