

242 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 137 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Piscinable

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

3 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison de village 3933 Sorède

Vente maison de village avec jardin et garage à Sorède ! Rare! Située au cœur du village, à deux pas de tous les commerces de Sorède, cette maison de village en pierre d'environ 82 m² habitables est une des très rares à offrir un jardin plat, planté d'agrumes et disposant d'un portail pour y stationner un ou des véhicules en plus du garage ! Situés au 1er et 2e étages de la maison et accessibles via un escalier menant depuis le jardin vers une superbe terrasse d'environ 22 m² exposée sud-est, les espaces vie se composent ainsi: 1er étage: terrasse, cuisine, bureau, salon avec poêle à bois et grand balcon. Au 2e et dernier étage: trois chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et un WC séparé ! Deux pièces de rangement pour un total d'environ 28 m², situées juste à côté de la maison, complètent les beaux espaces de cette maison de caractère avec jardin, idéalement située à Sorède ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 242 000 € honoraires d'agence inclus

