

## Prix sur demande

### Contact agence

**Sylvain Immobilier**

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

### Achat maison

**4 pièces**

**Surface : 88 m²**

**Surface séjour : 29 m²**

**Surface terrain : 586 m²**

**Année construction : 1983**

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

30/10/2025 - Prix T.T.C

## Maison N104 Songeons

Découvrez SONGEONS - BOURG TOUS COMMERCES (Commerces à pied) AU CALME : Ce pavillon de plain-pied sur sous-sol total offre : - Une grande entrée avec placard de rangement d'environ 10 m² - Un beau séjour avec cheminée - Une cuisine avec porte fenêtre donnant sur la terrasse - Une salle de bain et une douche - Un wc avec lave-mains - Trois chambres Le sous-sol comprend une partie garage, un atelier et un cellier. Profitez d'une terrasse et d'un jardin clos d'environ 580 m² sans aucun vis-à-vis. L'avis du négociateur : Ce pavillon de plain-pied en très bon état est idéalement situé à proximité des commerces. Le jardin est sans vis-à-vis et l'environnement est très calme. Le sous-sol spacieux peut accueillir 1 à 2 voitures et dispose d'une belle pièce carrelée offrant de belles possibilités. Ne manquez pas cette opportunité ! Référence annonce : N104  
Frais et charges :