

173 000 €

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface terrain : 286 m²

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Idéal investisseur O071 Songeons

AU PIEDS DES COMMERCES AU CŒUR DE SONGEONS Ensemble immobilier de 2 lots loués comprenant : - Au rez-de-chaussée : un commerce d'environ 35m² composée d'une grande pièce, une arrière-cuisine, un wc avec lavabo.

Actuellement loué en bail commercial d'un montant mensuel de 450,00 €. - Au 1er et 2^e étage : un appartement d'environ 90m² composé d'une entrée cuisine aménagée sur grande pièce de vie, trois chambres, salle de bain et wc.

Actuellement loué pour un montant mensuel de 650,00 €. Cours commune avec deux places de stationnement fermée par un porche commun à la copropriété.

Référence annonce : O071

Frais et charges :

Bien en copropriété

173 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

