86 000 €

Contact agence
Sylvain Immobilier
1 bis place de la halle
60380 Songeons
+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 113 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 326 m²

Prestations :
Double vitrage, Buanderie

3 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Maison de ville O027 Songeons

SONGEONS - MAISON À RÉNOVER - BOURG TOUS COMMERCES - Maison de ville comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée desservant une cuisine, séjour alors / salle à manger, petite chambre ou bureau, salle de bains avec wc. À l'étage : Palier desservant trois grandes chambres. Grenier aménageable, cave voutée en briques, dépendances à usage de rangement. Le tout sur un terrain clos d'une surface totale de 330 m² environ. Avis du négociateur : Maison de ville à fort potentiel, des travaux d'isolation, d'électricité et d'intérieur sont à prévoir, la toiture est en bon état. Idéal pour un premier investissement ou pour une première acquisition. À visiter sans tarder. Référence annonce : O027
Frais et charges :
86 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C