146 000 €

Contact agence
Sylvain Immobilier
1 bis place de la halle
60380 Songeons
+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 39 m²
Surface terrain : 1007 m²

Prestations :
Cheminée

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Maison O023 Songeons

AXE GOURNAY - SONGEONS - IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION OU RÉSIDENCE SECONDAIRE Maison ancienne avec le charme de l'ancien comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée sur un séjour double avec cheminée à foyer ouvert et poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée entièrement neuve, une arrière-cuisine avec accès sur une mezzanine ainsi qu'une chambre. Au 1er étage, un palier desservant une chambre, une salle de bains et un dressing. Au niveau - 1, un wc, une ancienne cuisine ainsi qu'une buanderie. Le tout sur un terrain entièrement clos total de 1000m² environ avec terrasse carrelée. Les points forts de ce bien : Électricité refaite à neuf, pose d'un poêle à bois récent, charme de l'ancien et au calme sans vis-à-vis
Frais et charges :
146 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
21/05/2025 - Prix T.T.C