

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Sylvain Immobilier**

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 605 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



**Maison SNM\_29 Songeons**

ENTRE GOURNAY EN BRAY ET SONGEONS - MAISON ANCIENNE AU CALME - IDÉAL PREMIER ACHAT OU RÉSIDENCE SECONDAIRE Maison avec plain-pied de vie comprenant une entrée sur véranda d'environ 25 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée insert, une salle d'eau, wc séparé ainsi qu'une chambre avec placards. Un demi palier avec une entrée indépendante sur l'extérieur permettant d'avoir un accès privatif sur l'étage. Au 1er, un grand espace nuit avec conduit de cheminée central pouvant accueillir une chambre/bureau et une seconde chambre dans la continuité. Un atelier avec électricité accolé à la maison avec un accès au grenier ainsi qu'un garage indépendant. Une terrasse ainsi qu'un puit en fonction. Jardin d'environ 605 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré. Les + de ce bien : Pompe à chaleur réversible de 2023, électricité et ballon thermodynamique de fin 2024 et assainissement individuel conforme

Frais et charges :

