

297 000 €

**Contact agence**

**Sarl Sylvain Immobilier**

1 bis place de la Halle

60380 Songeons

+33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

**Achat maison de caractère**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2603 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison de caractère M080 Songeons**

**BELLE MAISON DE CARACTÈRE AVEC PISCINE COUVERTE SECTEUR GOURNAY EN BRAY** 1h30 de Paris, 35 min de Gisors, 5 minutes de Gournay-en-bray. Belle maison de caractère avec de belles prestations et de beaux volumes composée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec espace repas, une arrière-cuisine, une buanderie, une cheminée communicante avec le salon un vaste séjour avec plafond cathédrale, deux chambres, une salle d'eau avec wc et possibilité d'installer une baignoire ainsi qu'un second wc séparé. À l'étage, une mezzanine donnant sur le séjour ainsi qu'une chambre. Une piscine couverte et chauffée avec espace jacuzzi avec accès extérieur et accès direct à la maison. Une dépendance d'environ 90 m<sup>2</sup> à terminer sur deux niveaux pouvant être une seconde habitation. Le tout sur un terrain clos d'environ 2600 m<sup>2</sup>. référence annonce : M080

Frais et charges :

297 000 € honoraires d'agence inclus

