

545 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Delta Immobilier**

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme absolu, Piscine, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



**Villa Six-Fours-les-Plages**

Maison récente avec 3 chambres à Six-Fours-les-Plages Située dans un quartier recherché de Six-Fours-les-Plages, cette maison contemporaine construite en 2022 combine confort moderne et emplacement pratique, à quelques minutes des écoles, commerces et plages. Implantée sur une parcelle de plus de 280 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable et optimisé. Le rez-de-chaussée accueille une entrée ouvrant sur un espace de vie lumineux avec salon, salle à manger et une cuisine ouverte aménagée. Une buanderie vient compléter ce niveau. À l'étage, vous trouverez trois chambres baignées de lumière naturelle, une salle d'eau moderne et des WC séparés. L'extérieur propose une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, un jardin bien entretenu ainsi qu'une piscine pour profiter pleinement des beaux jours. Un garage fermé, déjà raccordé à l'électricité et à l'eau, vient parfaire l'ensemble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

545 000 € honoraires d'agence inclus

