

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Double habitation t3 et t2, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C



**Maison 13363 Six-Fours-les-Plages**

A Six Fours les Plages, en limite la Seyne sur Mer proche grands axes, maison double habitation T2 et T3, idéale famille ou projection locative. Portail électrique pour accéder à la parcelle toute cloturée, stationnement aisé pour 3 véhicules, cabanon de jardin. L'habitation de type 2 de plain-pied développe environ 40m2 et nécessite un rafraichissement. Vous y trouverez d'ores et déjà la climatisation, le double vitrage et les volets roulants électriques Elle se compose d'une pièce de vie, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC, une chambre spacieuse et un espace rangement. Un espace extérieur privatif lui est dédié. Dans le prolongement, une habitation de type 3 d'environ 70m2 avec une belle pièce de vie de plain pied, cuisine aménagée ouverte, un toilette et une chambre avec douche. A l'étage, les combles aménagées offrent une 2e chambre avec douche, et un espace ouvert pour aménager un coin bureau. Produit rare sur le secteur, à visiter sans tarder Contactez-nous au 04 94 00 77 77

Frais et charges :

