

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Luxury Provence**

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 138 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



**Maison 197 Simiane-Collongue**

SIMIANE COLLONGUE 13109 Venez découvrir cette très jolie maison, située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités à Simiane Collongue.

D'une superficie de 75 m<sup>2</sup> habitables environ, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine ouvrable sur le séjour, un WC et un garage.

La cuisine et le séjour accèdent à une intimiste terrasse exposée au sud, très agréable pour profiter de nos belles journées ensoleillées. L'étage comprend 3 chambres et une salle de bains avec WC. Cette maison est prête à vous accueillir ! Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 0648702291.

Frais et charges :

