

879 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat bastide

6 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7844 m<sup>2</sup>

Année construction : vers 1900

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Fenêtres coulissantes, Cheminée traversante, Double vitrage, Arrosage automatique, Eau du canal de Provence, Eclairage extérieur, Calme, Terrain de boule, Prise voiture électrique

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel  
19/05/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 161 Simiane-Collongue

Perle provençale à découvrir ! À la recherche d'un havre de paix en pleine nature mais proche de toutes les commodités ? Venez sans plus attendre, découvrir cette charmante bastide offrant calme, authenticité et à l'atmosphère idéale pour s'évader ! Vous pourrez bénéficier d'un séjour, salle à manger très convivial et à l'accueil important, agrémenté par une cheminée traversante, d'une superbe cuisine très fonctionnelle ouverte par baies à galandage, de 3 chambres dont 2 avec mezzanine, pourvues chacune de fenêtres et d'une salle de bain. À l'extérieur, la randonnée au sein même de votre forêt vous fera découvrir de multiples dépendances, un boulodrome et même un étang et l'envie de vous baigner sera comblée par une piscine en contre bas très agréable. De multiples prestations au service de votre confort vous attendent également. Contactez dès maintenant Olivier Buyse au 06 28 91 23 58 983, no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

879 000 € honoraires d'agence inclus

