

525 000 €

Contact agence

L'Adresse - STENA - L'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 168 m²

Année construction : 2024

Exposition : EO

Vue : dégagée collines

État extérieur : Excellent

Prestations :

Interphone, Etat extérieur: Bon, Fenêtre:

Aluminium Double Vitrage, Cheminée: Pas

de conduit, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Etat de la

couverture: neuf, Style: Années 2000,

Exposition Séjour: Est - Ouest, Neuf /

Ancien: Neuf

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

3 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 1289 Simiane-Collongue

L'Adresse STENA vous présente une très belle maison T4 de 118 m² avec ses terrasses de 46m² et 20m², située en plein centre de la commune DE SIMIANE COLLONGUE. Cette maison neuve aux belles prestations vous séduira par ses volumes généreux et sa luminosité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie, avec une cuisine aux finitions soignées entièrement équipée, une buanderie, un WC ainsi que deux belles terrasses. Par l'escalier vous accéderez au 1er étage où vous découvrirez un dégagement avec rangements desservant trois belles chambres qui se partagent l'agréable salle de bains et wc indépendant. Au rez-de-chaussée, une large baie vitrée laissant entrer une luminosité absolue vous donnera accès à une vaste terrasse, parfaite pour vos déjeuners ensoleillés. Côté stationnement, vous profiterez de trois places de parking dans un garage fermé, situé sous la maison, ainsi qu'une pièce de rangement. N'attendez pas pour visiter cette maison clé en main. Bien soumis à la copropriété (2 lots d'habitation), charges annuelles d'environ 100 euros. L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lara SEGUIN, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 852142389. Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 01/09/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 euros et 620 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année

