

## Prix sur demande

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 264 Simiane-Collongue

SIMIANE COLLONGUE 13109 - OPPORTUNITE A SAISIR EN LIMITE DE BOUC BEL AIR Votre agence du village vous propose à la vente cette maison en R+1 d'environ 116m<sup>2</sup>. Le RDC, à remettre au gout du jour, attendra votre séjour/salle à manger/cuisine sur une superficie de 50m<sup>2</sup> avec de belles ouvertures sur le jardin exposé sud ouest et très ensoleillé. Si vous avez besoin d'une 4eme chambre, elle saura trouver facilement sa place ! A l'étage, 3 chambres, salle de bains et wc vous attendent, avec une remise au gout du jour nécessaire. Coté extérieur, vous aurez la place de garer plusieurs véhicules sur le devant. Le terrain, d'environ 600m<sup>2</sup>, dont une partie devant et la plus belle partie derrière au sud ouest, accueillera volontiers une piscine. Co-propriété de 2 lots seulement. Produit rare à la vente.

Frais et charges :

Document non contractuel

06/12/2025 - Prix T.T.C

