

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4470 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Poolhouse, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



## Villa 9275SG Sillans-la-Cascade

Découvrez cette villa individuelle plein sud-est, baignée de lumière, située dans le charmant village de Sillans-la-Cascade. D'une superficie de 135 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, elle se dresse sur un terrain de 4400 m<sup>2</sup>, et offre une vue sur la campagne. Offrant 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche et 3 toilettes, elle dispose également de 2 superbes terrasses. Cette maison de 1980 offre une cuisine indépendante et un séjour de 43 m<sup>2</sup>. Son état intérieur est à moderniser avec certaines prestations telles qu'une piscine, une cheminée, une chambre de plain-pied, un pool house pour des moments de détente + studio de 43m<sup>2</sup> (cuisine d'été, une chambre avec sde). Au calme, elle a également un assainissement de type fosse septique. Quelques rafraîchissements suffiront à lui redonner tout son charme. En sous-sol un garage, chaufferie et buanderie. L'immobilier à Sillans-la-Cascade, code postal 83690, offre de nombreux avantages pour l'achat d'une maison. Tout d'abord, sa localisation est idéale : cet adorable village provençal se situe à proximité de grandes villes comme Draguignan et proche de la mer Méditerranée, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. De plus, la région bénéficie d'un climat ensoleillé quasi constant. Les maisons y sont souvent en pierre, pleines de charme et s'intègrent parfaitement dans le paysage pittoresque. Le marché immobilier local propose un large choix, allant des maisons de village aux villas avec piscine, le tout à des prix relativement

