

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1460 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 211 Seuil

Mathieu Immobilier & Conseils vous propose, en exclusivité, une maison individuelle de 106 m², au cœur du village de Seuil. Construction de 2025, elle offre un cadre de vie contemporain et le confort recherché du plain-pied. L'espace de vie se compose d'un salon/salle à manger lumineux d'environ 50 m² et d'une cuisine équipée donnant sur un jardin avec exposition traversante. La partie nuit, accessible par un couloir, comprend trois chambres, des toilettes séparées ainsi qu'une salle de douche. Le bien dispose également d'une pièce type buanderie et d'un garage. Une cour permettant le stationnement de plusieurs véhicules ainsi qu'un jardin d'environ 1200m² complètent ce bien. Seuil, village au calme à environ 10 min de Rethel, profite des commodités proches (écoles, commerces, infrastructures), de la gare TER Amagne-Lucquy à ~6-7 km et d'un accès rapide à l'A34 via Rethel. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 18 septembre 2025 Consommation énergie primaire : C – 174kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 75kWh/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : A – 5 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 360 € et 1 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE. Les honoraires

