

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 1513 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Garage, Buanderie, Arbres fruitiers, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 193 Sery

Votre conseillère Mathieu Immobilier & Conseils, Shana WURMSER, vous propose cette belle maison de caractère de 150m² environ. Située dans le Village de SERY, à 10 minutes de Rethel, de la voie rapide et des commodités. Ce bien offre un cadre de vie idéal pour une famille. Vous serez séduits par son charme authentique (briques, parquet, poutres) et son vaste jardin arboré avec des arbres fruitiers sur une parcelle de 1 510m². Elle se compose d'une entrée donnant sur une salle à manger/cuisine équipée (environ 26m²), un grand salon lumineux, ces deux pièces bénéficient chacune d'un accès au jardin et à la terrasse, une salle d'eau, un wc. A l'étage: 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, un bureau, une salle de bains/WC, une vaste pièce palière (idéal pour salle de jeux ou espace détente). Bénéficiez de combles aménageables déjà isolés, équipés de Velux et avec passage électrique réalisé, offrant ainsi un volume supplémentaire à vos projets. Annexes : buanderie, arrière-cuisine/bureau, chaufferie, grand garage, cave voûtée. Confort & techniques : Chauffage par chaudière à pellets + possibilité d'installer poêles (bois et granulés) Micro-station d'assainissement Fibre optique Allée et le devant de la maison en macadam Taxe foncière 588€ DPE EN COURS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

