

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Immobilière Le voltaire

21 Boulevard Voltaire

34410 Sérignan

06 42 80 45 49 / sylviediertimmo1@gmail.com

### Achat villa

4 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 403 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique,  
Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



## Villa 210 Sérignan

Une somptueuse villa de 128m<sup>2</sup>, à l'intérieur accueillant et bien entretenu, vous est offerte à Sérignan. Soigneusement façonnée en 1993, cette maison de plain-pied, mitoyenne par le garage, apprécie d'un côté l'exposition Sud-Ouest permettant de jouir d'une lumière naturelle abondante et de l'autre, un terrain de 403m<sup>2</sup> spacieux et vert. Profitez du confort de ses 3 chambres, sa salle d'eau, son séjour de 38m<sup>2</sup> avec cheminée, sa cuisine indépendante équipée, ses 2 terrasses, un parking et une cave. Pour votre bien-être, elle possède une piscine, du double vitrage, un portail automatique; et pour votre confort thermique, une climatisation réversible. Assainissement récent par tout à l'égout. Une opportunité à saisir !

Frais et charges :

